

**Maison de Village**



**DESCRIPTION**

**Immo NEUVY SUR BARANGEON MME BERT Paula 0648160920**  
 : Immobilier Sologne : Venez découvrir cette Maison de Village de 58 m<sup>2</sup> Habitable. Située à 14mn d'Aubigny-sur-Nère, 35mn de Bourges et de Vierzon. Elle se compose au RdC : d'1 Séjour (17,5m<sup>2</sup>), d'1 Cuisine (7,5m<sup>2</sup>), d'1 Chambre (11,25m<sup>2</sup>), d'1 Véranda (6,5m<sup>2</sup>) avec SdD + Wc (3m<sup>2</sup>). À l'Étage : d'1 Chambre en Mezzanine avec Poutres apparentes (12,60m<sup>2</sup>). À l'Extérieur : d'1 Cour Clôturée de 135m<sup>2</sup> avec Terrasse, d'1 Garage avec porte motorisée (18m<sup>2</sup>). Points Forts : Double Vitrage / Charpente en Bon État / Idéal pour 1 Premier Achat ou Investissement Locatif.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 58m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 135m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**NEUVY SUR BARANGEON**

**9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON**

**Tél : 02.14.00.06.57**

**Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Forte émission de GES