

**Belle Maison de 155m<sup>2</sup>**



**VOTRE AGENCE**

**NEUVY SUR BARANGEON**

**9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON**

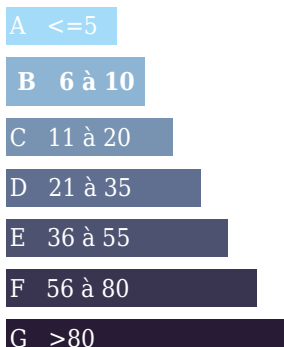
**Tél : 02.14.00.06.57**

**Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

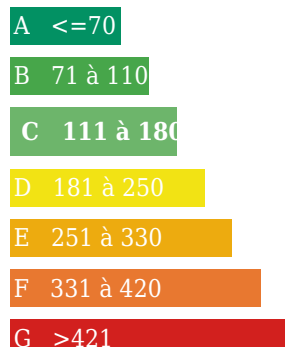
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**



**Logement énergivore**

**8**

**175**

**DESCRIPTION**

Transaxia NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula - 06.48.16.09.20  
N'attendez pas pour venir découvrir cette Belle et Charmante Maison de Campagne de 155m<sup>2</sup> Habitable sur un Terrain de 2680m<sup>2</sup>. Idéalement située à 30mn de Bourges , 25mn de Vierzon et à 2h de Paris. Elle se compose d'1 Pièce de Vie de 46m<sup>2</sup> avec Cheminée avec Insert, 1 Cuisine ouverte de 11,50m<sup>2</sup>, 4 Chambres de Plain Pied de 11m<sup>2</sup> chacune, 1 Chambre au 1er de 11m<sup>2</sup>, 1 W-c et 1 Salle d'eau. Un Beau Jardin Clos et arboré de 2680m<sup>2</sup>. 1 Atelier de 25m<sup>2</sup> et abris de Jardin, 1 Terrain de Pétanque. Points Forts : Habitable de Suite-Double Vitrage- Toiture en Très Bon Etat - Portail Electrique - Au Calme.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>