

## Maison de Village 3 Chambres



### VOTRE AGENCE

**NEUVY SUR BARANGEON**

**9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON**

**Tél : 02.14.00.06.57**

**Site : [transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr](http://transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr)**

Faible émission de GES

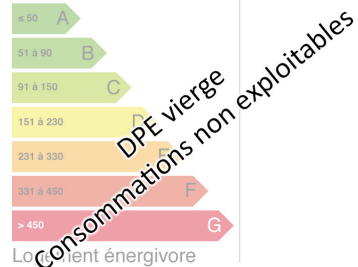


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

### DESCRIPTION

Transaxia NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) -  
06.48.16.09.20 - Ne Tardez Plus pour venir découvrir Venez découvrir cette Maison de Village de 85m<sup>2</sup> sur un Terrain de 1700m<sup>2</sup> au Calme dans un Village avec Commerces à 2H15 de Paris, à 35mn de Bourges et 15mn de Vierzon et 20mn d'Aubigny-sur-nère. Elle se Compose d'1 Entrée avec Placard, 1 Pièce de Vie lumineuse avec une Cheminée, 1 Cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec des Placards intégrés (11.20m<sup>2</sup>/11.50m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>), Une Salle d'eau, 1 Wc, 1 Buanderie-Chaufferie, Un Garage attenant. Bel espace extérieur au Calme et arboré avec 2 Garages, 1 Abris bois, 1 Chenil, 1 Cave extérieure. Points Forts : Toiture en Bon Etat - Installation Electrique Correcte, Tout à l'Egout, 2 chambres de Plain pied. Travaux à Prévoir : Simple Vitrage. Chauffage au Fioul. Contactez-moi au 0648160920 Mme BERT Paula

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1700m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**